

# ICCOI

## ÍNDICE DE CONFIANÇA DOS EMPRESÁRIOS E CORRETORES DE IMÓVEIS

ANO 01 | NÚMERO 02 | MAIO DE 2023



FOTOGRAFIA: THIAGO AZEVEDO

## 1. ÍNDICE DE CONFIANÇA

Na segunda publicação do Índice de Confiança dos Empresários e Corretores de Imóveis (ICCOI), percebe-se um considerável aumento da confiança dos agentes econômicos, saindo de 67,41 para 70,49 pontos.

O destaque mensal mais uma vez segue sendo o Índice de Expectativas, que obteve um aumento de 4,06 pontos, chegando aos 75,45 pontos totais. É importante pontuar que o resultado encontrava-se bastante acima da linha de referência (50 pontos), portanto, observamos um alto grau de confiança.

No Índice de Condições Atuais, é possível notar um leve aumento de 1,11 pontos, o que indica um nível elevado de confiança, em comparação com o mês de março (61,46).

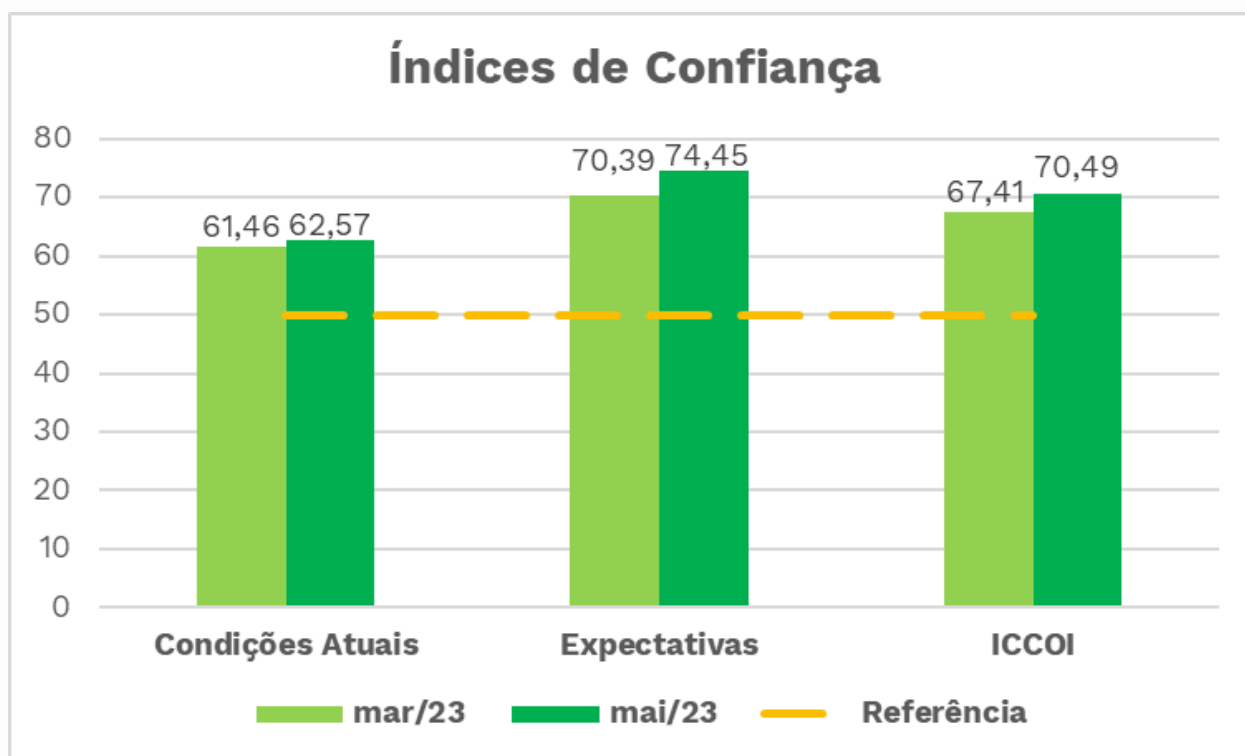


Gráfico 1: Índice de Condições Atuais, Expectativas e ICCOI.

Deste modo, observa-se que o ICCOI do mês de maio comparado à março apresentou uma variação de +3,08 pontos estando em 70,49 pontos.

Esse valor pode ser considerado de um alto otimismo do setor imobiliário de Caruaru visto que resultados acima de 50 pontos são considerados positivos.

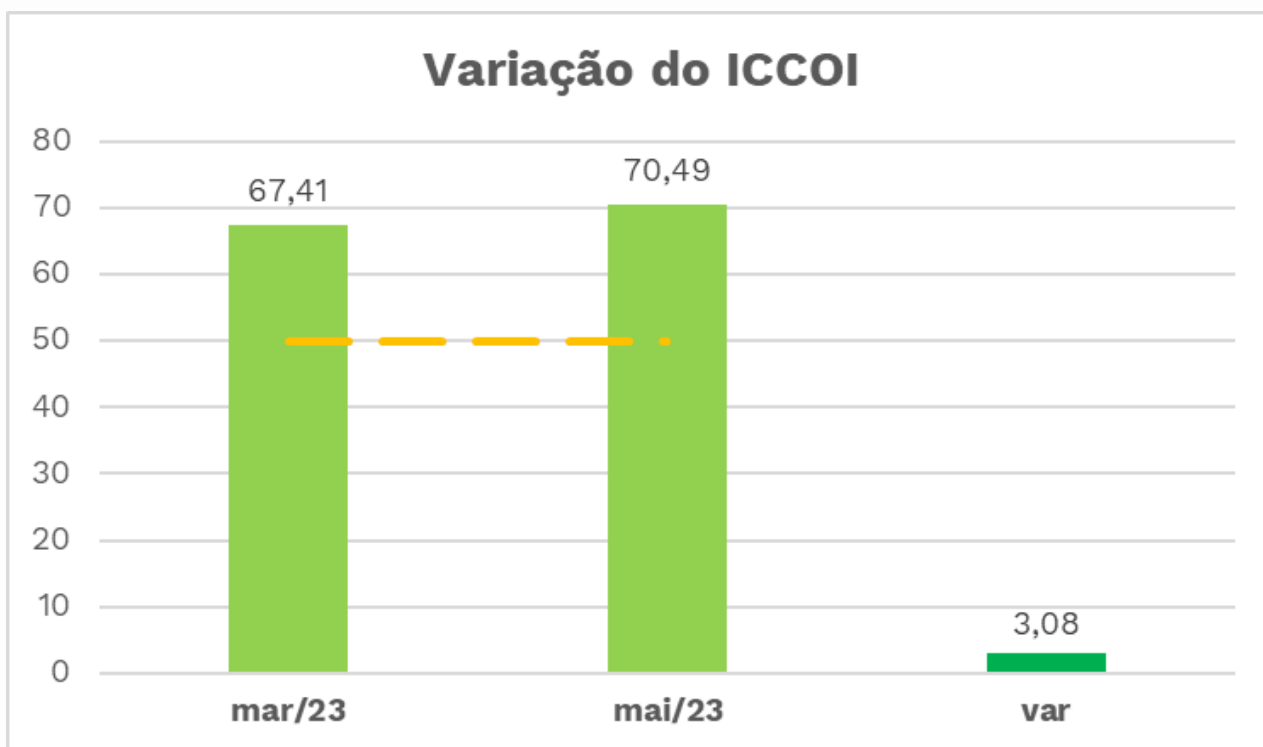


Gráfico 2: Variação do ICCOI de maio em relação a março.

## 2. ÍNDICE DE DIFUSÃO

Além do resultado geral do ICCOI, é importante analisar individualmente algumas variáveis por meio dos índices de difusão. Dessa forma, é possível observar um grau de otimismo considerável em relação às expectativas de todas as variáveis, com destaque para as expectativas em relação à empresa (76,64 pontos), às vendas de imóveis (72,13 pontos) e à economia (70,08 pontos).

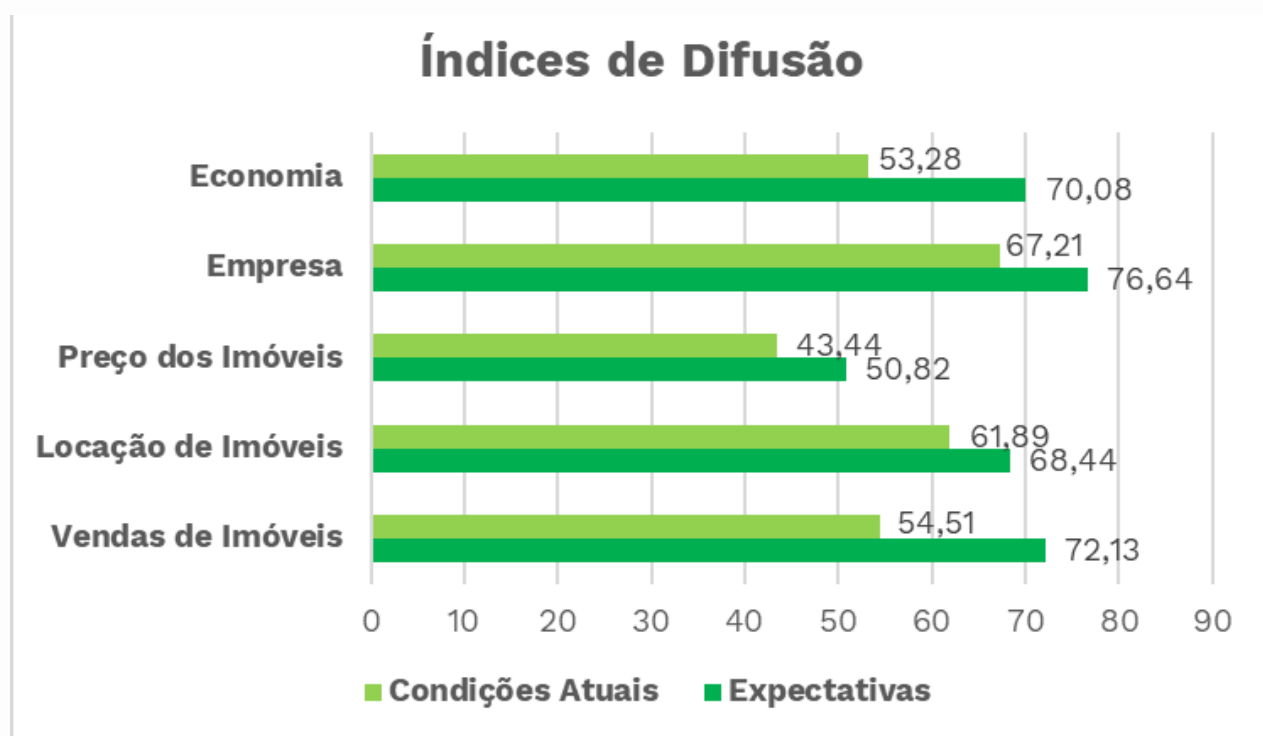


Gráfico 3: Índices de Difusão das variáveis observadas

Quanto à satisfação (últimos seis meses) do empresariado caruaruense do setor imobiliário, percebe-se um índice negativo em relação aos preços praticados no mercado. No entanto, as demais variáveis apresentam satisfação positiva, com destaque para: empresa (67,21 pontos), locação de imóveis (61,89 pontos) e vendas de imóveis (54,51 pontos).

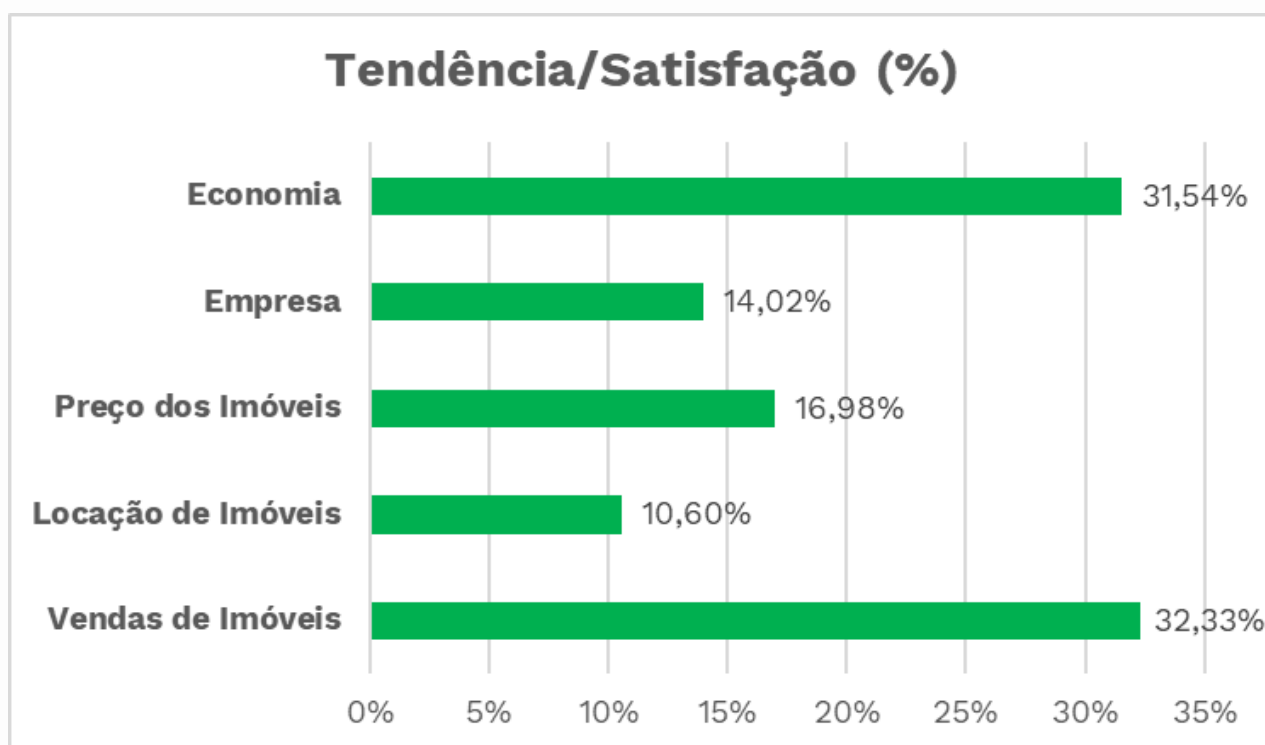


Gráfico 4: Relação entre a tendência e a satisfação dos empresários

Assim, é possível calcular a relação entre a tendência (para os próximos seis meses) e a satisfação (dos últimos seis meses). Observa-se que em todos os tópicos essa relação é positiva, ou seja, há uma expectativa superior à satisfação em relação a todos os aspectos avaliados. Destacam-se as "vendas de imóveis" e a "economia", com 32,33% e 31,54% respectivamente.

### 3. PESQUISA E PERFIL DA AMOSTRA

Em relação ao perfil de amostragem da pesquisa, foram entrevistadas 61 empresas de diferentes portes, apresentadas da seguinte forma:

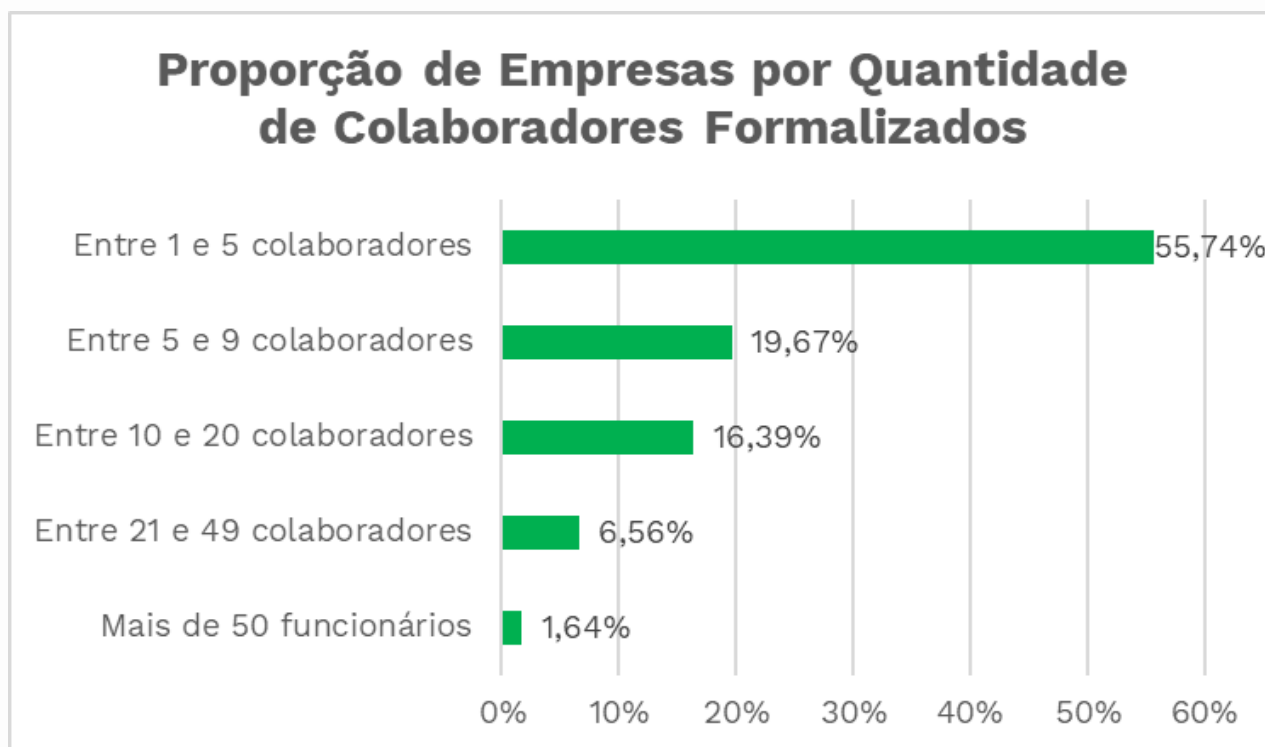


Gráfico 5: Proporção de empresas em relação à quantidade de colaboradores formais.

#### 4. RESUMO

A segunda publicação do Índice de Confiança dos Empresários e Corretores de Imóveis (ICCOI) é relativa ao mês de maio de 2023, e apresentou uma alta confiança do empresariado caruaruense do mercado imobiliário (70,49 pontos) em que esse alto valor se deu, especialmente pelo Índice de Expectativas (74,45 pontos).

Contudo, vale pontuar que o Índice de Condições Atuais também apresentou uma alta satisfação (62,57 pontos). E, desta forma, observa-se uma alta de todos os índices em relação ao mês anterior, em que o ICCOI demonstrou +3,08.

Assim, verificou-se que as tendências de mercado para os próximos seis meses estão 19% acima da satisfação dos últimos seis meses. Essa análise é reforçada pelos índices de difusão, especialmente em relação às vendas de imóveis e à economia, seguindo os destaques da publicação anterior.

CÂMARA SETORIAL DOS  
CORRETORES DE IMÓVEIS



phneves

## **ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE CARUARU - ACIC**

Newton Cândido Montenegro  
Presidente

Michelly de Oliveira Silva Melo  
Coordenadora da Câmara Setorial dos Corretores de Imóveis

### **PH NEVES CONSULTORIA**

Jhonattan Washington Silva Sabino dos Santos  
Coordenador de Coleta de Dados | Publicação e Edição

Davi Geno da Silva Portela  
Pesquisador

Gustavo Henrique Gomes Neves  
Pesquisador

Maria Alice Lima Cavalcanti.  
Pesquisador

Matheus Guilherme da Silva  
Publicação e Edição