

Índice de Confiança dos Empresários e Corretores de Imóveis (ICCOI) - Março de 2023

Em sua primeira publicação, o Índice de Confiança dos Empresários e Corretores de Imóveis (ICCOI) apresentou uma alta confiança (67,41 pontos), impulsionado especialmente pelo Índice de Expectativas, que representa as projeções dos empresários para os próximos seis meses (70,39 pontos), 15% superior aos valores que representam as condições econômicas atuais (Índices de Condições Atuais) com 61,46 pontos. Desta forma, o setor imobiliário de Caruaru demonstrou uma forte confiança empresarial no mês de fevereiro de 2023.

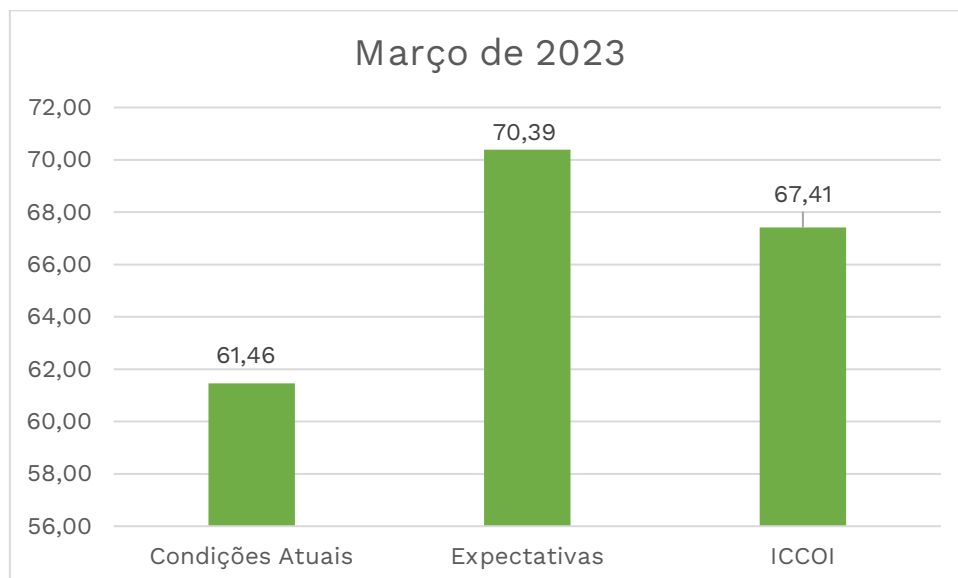


Tabela 1: Índice de Condições Atuais, Expectativas e ICCOI

1. Índices de Difusão

Além dos índices apresentados de Condições Atuais (seis últimos meses), Expectativas (seis próximos meses) e ICCOI, é relevante analisar os Índices de Difusão, que demonstram o nível de satisfação (em relação aos últimos seis meses) e a tendência (expectativa dos próximos seis meses) de importantes variáveis analisadas no setor imobiliário de Caruaru.

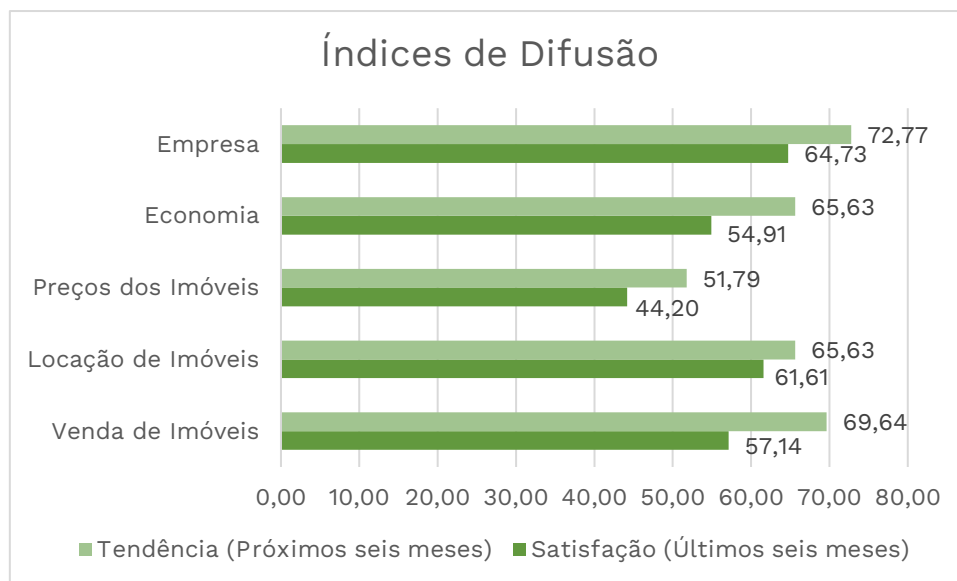


Tabela 2: Índices de Difusão

Desta forma, percebe-se que a expectativa para os próximos seis meses é superior a satisfação dos últimos seis em todas as variáveis analisadas, com uma média de 15% entre elas, em que a maior relação é na categoria 'Venda de Imóveis' e a menor é justamente em 'Locação de Imóveis' conforme apresentado abaixo:

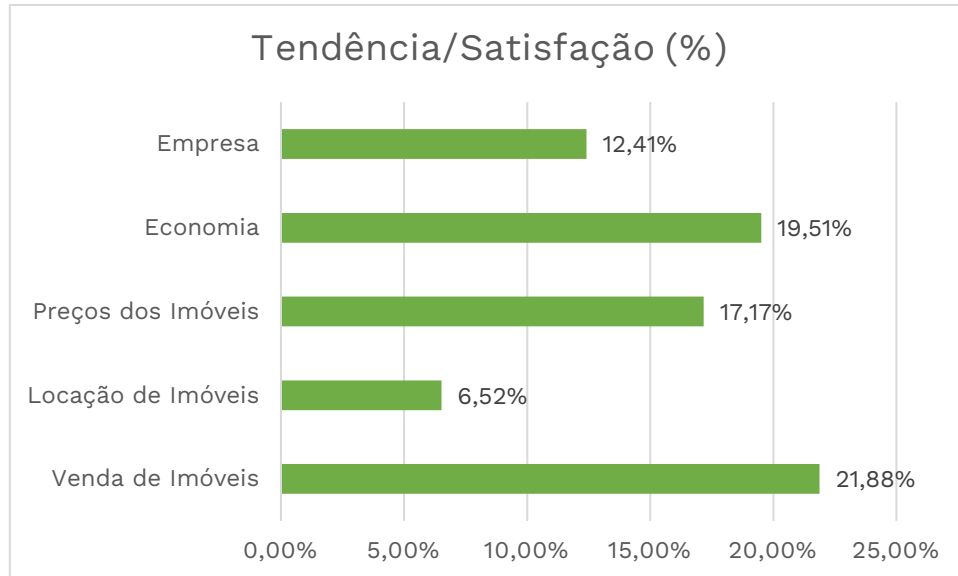


Tabela 3: Relação entre Tendência para os próximos seis meses e as satisfações dos últimos seis

2. Perfil da Amostra

Em relação ao perfil da amostragem da pesquisa, foram entrevistadas 56 empresas de diferentes portes, apresentados da seguinte forma:

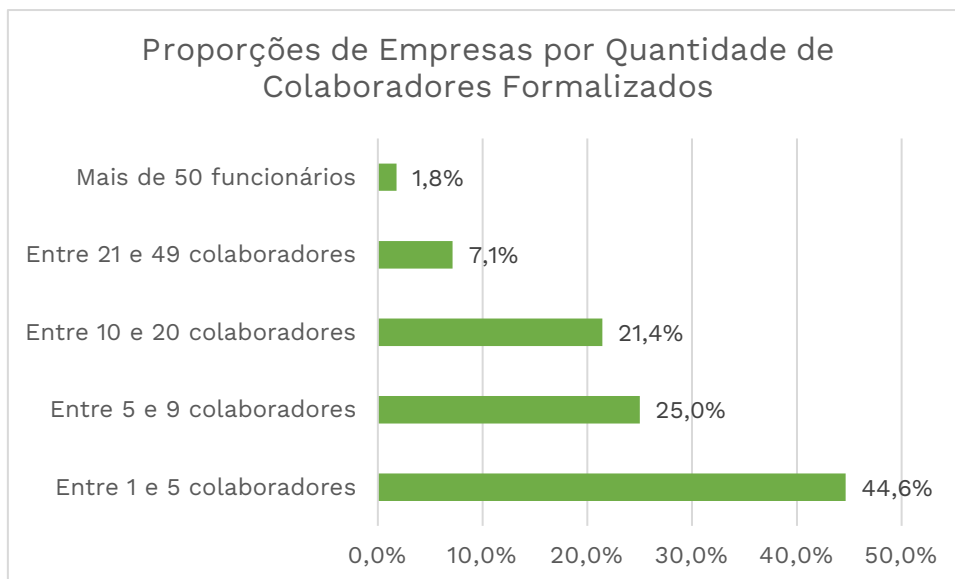


Tabela 4: Proporção de Empresas por quantidade de colaboradores formais

3. Resumo

A primeira publicação do Índice de Confiança dos Empresários e Corretores de Imóveis (ICCOI) é relativa ao mês de março de 2023, e apresentou uma alta confiança do empresariado caruaruense em relação ao mercado imobiliário (67,41 pontos) em que foi observado uma impulsão gerada, principalmente, pelo Índice de Expectativas (70,39 pontos).

Desta forma, demonstrou-se uma proporção de 15% entre as tendências do mercado para os próximos seis meses em relação a satisfação dos últimos seis. Essa visão pode ser complementada ao destrinchar os índices de difusão, em que as expectativas acerca da ‘Venda de Imóveis’ e da ‘Economia’ foram os maiores destaques, contudo as expectativas para o ‘Preço dos Imóveis’, para a ‘Empresa’ e para a ‘Locação de Imóveis’ também são positivas.